

**Договір позички
майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ,
міст Миколаївської області**

місто Миколаїв

20 червня 2014 року

На підставі пункту 2 розпорядження голови Миколаївської обласної державної адміністрації від 05.06.2014 № 140-р «Про надання згоди на передачу майна спільної власності територіальних громад, сіл, селищ міст Миколаївської області»:

Ми, що нижче підписалися, Миколаївський коледж культури і мистецтв (далі - Позичкодавець), ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02214774, місцезнаходження якого: 54020, м. Миколаїв, Миколаївська область вул. Фалєєвська, 5 в особі директора закладу Соловйова Віктора Алмабайовича, який діє на підставі Статуту, з однієї Сторони, та Миколаївське державне вище музичне училище, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02214768, місцезнаходження якого: 54017, м. Миколаїв, вул. Севастопольська, 2, (далі - Користувач), в особі директора Сироти Анатолія Архиповича, який діє на підставі Статуту, з іншої Сторони, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Позичкодавець передає, а Користувач приймає у безоплатне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області (далі – майно), а саме: приміщення п'ятого поверху п'ятиповерхової нежитлової будівлі (гуртожитку), яке перебуває на балансі Миколаївського коледжу культури і мистецтв, загальною площею 673,6 кв. м, балансової (залишкової) вартості визначеної станом на 31.05.14, у сумі 287,283 (двісті вісімдесят сім тисяч двісті вісімдесят чотири) гривні 77 коп. що розташоване за адресою: м. Миколаїв, пр. Миру,16.

1.2. Майно передається в позичку Користувачу з метою розміщення студентів та працівників Миколаївського державного вищого музичного училища.

1.3. Стан майна на момент укладання договору визначається в акті приймання-передачі та узгодженим висновком Позичкодавця і Користувача.

2. Умови передачі майна Користувачу

2.1. Користувач вступає у безоплатне користування майном з моменту підписання сторонами цього Договору та акта приймання-передачі майна.

2.2. Передача майна не тягне за собою виникнення в Користувача права власності на це майно. Власником майна залишаються територіальні громади сіл, селищ, міст Миколаївської області. Користувач користується ним протягом строку цього Договору.

2.3. Передача майна здійснюється безоплатно.

2.4. У разі припинення дії цього Договору майно повертається Користувачем Позичкодавцю протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту припинення дії Договору.

У цей строк Користувач зобов'язаний звільнити об'єкт, що знаходився у позичці, та повернути його Позичкодавцю.

Користувач повертає майно Позичкодавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі майна Користувачу за цим Договором.

Майно вважається поверненим Позичкодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.5. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на Позичкодавця.

3. Обов'язки Користувача

Користувач зобов'язується:

3.1. Використовувати майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

3.2. Укласти з Позичкодавцем договір про відшкодування витрат за користування комунальними послугами (вода, каналізація, газ, тепло- та електропостачання, тощо) згідно з розрахунками та виставленими рахунками.

3.3. Забезпечувати збереження майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати майно в

належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його від Позичкодавця, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

3.4. Забезпечити Позичкодавцю доступ до об'єкту з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

3.5. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природними стихією: буревії, землетруси, великі снігопади, ожеледця тощо, залучати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

3.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту майна. Ця умова договору не розглядається, як дозвіл на здійснення поліпшень позиченого майна.

3.7. У разі припинення або розірвання Договору повернути Позичкодавцю майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент його передачі, з урахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати Позичкодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) майна в вини Користувача.

3.8. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії у приміщеннях згідно із законодавством.

3.9. У разі зміни реквізитів установи, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Позичкодавця у тижневий строк.

3.10. За актом приймання-передачі, який підписується одночасно з цим Договором, прийняти майно на свій баланс на період дії цього Договору.

3.11. Не здійснювати відчуження позиченого майна.

3.12. Не передавати позичене майно в користування стороннім особам.

3.13. Не здійснювати списання майна без дозволу Позичкодавця.

3.14. Застрахувати позичене майно не менше, ніж на його балансову (залишкову) вартість на користь власника – Миколаївської обласної ради, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження позиченого майна, у порядку, визначеному законодавством, і надати Позичкодавцю документи, які підтверджують проведення страхування. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк користування позичене майно було застрахованим.

4. Права Користувача

Користувач має право:

4.1. Використовувати позичене майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.2. За згодою Позичкодавця проводити поліпшення майна.

4.3. В установленому Миколаївського обласною радою порядку списувати позичене майно тільки за дозволу Позичкодавця.

5. Обов'язки Позичкодавця

Позичкодавець зобов'язується:

5.1. Передати Користувачу у позичку майно згідно з цим Договором за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

5.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Користувачу користуватися майном на умовах цього Договору.

6. Права Позичкодавця

Позичкодавець має право:

6.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання майна, переданого Користувачу за цим Договором.

6.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

6.3. Здійснювати контроль за станом майна шляхом візуального обстеження зі складанням акту обстеження.

7. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення майна

7.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на майно нараховуються Користувачем і в першочерговому порядку використовуються ним на повне відновлення позиченого майна.

7.2. Поліпшення майна, здійснене за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

7.3. Відновлення майна здійснюється Користувачем відповідно до пунктів 3.3, 3.6., цього Договору.

7.4. Користувач не вправі проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння та інші поліпшення майна без отримання згоди Позичкодавця в установленому чинним законодавством порядку. Здійснене Позичкодавцем поліпшення майна є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

8. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

8.1. За невиконання або неналежає виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

8.2. Позичкодавець не відповідає за зобов'язаннями Користувача. Користувач не відповідає за зобов'язаннями Позичкодавця. Користувач відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на передане у користування майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

8.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним та не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

9. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

9.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, що діє з 20 червня 2014 року по 20 травня 2017 року включно.

9.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладання законодавством встановлено правила, що погіршують становище Користувача.

9.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, які пропонується внести, розглядаються протягом 2-х тижнів з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

9.4. Реорганізація Позичкодавця не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для правонаступників Позичкодавця.

9.5. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

закінчення строку, на який його було укладено;

загибелі майна, що знаходиться в позичці;

достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

ліквідації Позичкодавця або Користувача - юридичної особи;

відчуження Власником позиченого майна, в т. ч. передача у державну власність.

9.6. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення дії цього Договору або зміну його умов протягом одного місяця після закінчення строку його чинності Договір вважається продовженням на той самий строк на умовах встановлених нормами законодавства діючого на момент продовження Договору. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору.

9.7. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення позиченого майна, здійснене Користувачем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від позиченого майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Позичкодавця, а невід'ємне поліпшення – спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

9.8. У разі припинення або розірвання цього Договору майно протягом 20 (двадцяти) робочих днів повертається Користувачем Позичкодавцю.

У разі якщо Користувач затримав повернення майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження

9.9. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим договором, регулюються чинним законодавством України.

9.10. Майно вважається поверненим Позичкодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі. Зобов'язок щодо складання акта приймання-передачі про повернення майна покладається на Позичкодавця.

9.11. Цей Договір укладено в 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, і саме:

- 1 – Позичкодавцю;
- 2 – Користувачу.

10. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Позичкодавець: Миколаївський коледж культури і мистецтв
54020 м. Миколаїв, вул. Фалєєвська, 5
код ЄДРПОУ 02214774, р/р 35422201032056
МФО 826013 в ГУДК в Миколаївській області

Користувач: Миколаївське державне вище музичне училище
54017, м. Миколаїв, вул. Севастопольська, 2,
код ЄДРПОУ 02214768, р/р 35429201025969
МФО 826013 ГУДКСУ в Миколаївській області

11. Додатки

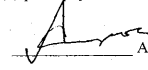
Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додається:
- акт приймання-передачі майна з додатками.

Позичкодавець:
Директор коледжу



В.А. Соловій
М.П.

Користувач:
Директор училища



А.А. Сирота
М.П.

А К Т
приймання – передачі нерухомого майна

м. Миколаїв

20 червня 2014 року

Миколаївський коледж культури і мистецтв (далі - Позичкодавець), ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02214774, місцезнаходження якого: 54020, м. Миколаїв, Миколаївська область вул. Фалєєвська, 5 в особі директора закладу Соловйова Віктора Алмабайовича, який діє на підставі Статуту, з однієї Сторони, передає, а Миколаївське державне вище музичне училище, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02214768, місцезнаходження якого: 54017, м. Миколаїв, вул. Севастопольська, 2, (далі - Користувач), в особі директора Сироти Анатолія Архиповича, який діє на підставі Статуту, приймає в безоплатне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, а саме:

приміщення п'ятого поверху п'ятиповерхової нежитлової будівлі (гуртожитку), яке перебуває на балансі Миколаївського коледжу культури і мистецтв, загальною площею 673,6 кв. м, балансовою (залишковою) вартістю станом на 31.05.14 у сумі 287,283 (двісті вісімдесят сім тисяч двісті вісімдесяти три) гривні 77 коп., що розташоване за адресою: м. Миколаїв, пр. Миру, 16.

Майно передається з метою розміщення студентів та працівників Миколаївського державного вищого училища.

Майно має задовільний стан та відповідає технічним умовам, необхідним для експлуатації. Враховуючи термін експлуатації майно потребує поточного ремонту.

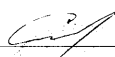
Цей акт складено в 2-х (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу і є невід'ємною частиною договору позики нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області від 20.06.2014 року.

Сторони ознайомлені і претензій одна до одної не мають.

Додатки:


1. копія технічного паспорту на нежитлову будівлю (гуртожиток) від 16.03.2011 на 28 аркуш;
2. копія свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 05.04.2011 на 1 аркуш;
3. копія витягу про державну реєстрацію прав на нерухоме майно від 10.05.2011 на 1 аркуш.

Позичкодавець:
Директор коледжу



В.А. Соловйов
М.П.

Користувач:
Директор училища



А.А. Сирота
М.П.

**Додатковий договір № 1 до Договору
позички від 20.06.2014 нерухомого майна, що належить до спільної
власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області**

м. Миколаїв

20 травня 2017 року

Ми, що нижче підписалися, **Миколаївський коледж культури і мистецтв**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02214774, місцезнаходження якого: 54001, м. Миколаїв, вул.Фалесівська, 5 (*далі -Позичкодавець*) в особі директора **Мишика Сергія Васильовича**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Миколаївське державне вище музичне училище**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02214768, місцезнаходження якого: 54017, м. Миколаїв, вул.Севастопольська, 2, (*далі - Користувач*) в особі директора **Сироти Анатолія Архиповича**, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, у зв'язку закінченням строку дії договору, відповідно до п.9.6. Договору позички від 20.06.2014, уклали цей Додатковий договір про наведене нижче:

1. Сторони домовились продовжити строк дії Договору позички з 20.05.2017 до 19.04.2020 включно.
2. Розділ 10 «Платіжні та поштові реквізити сторін» викласти у такій редакції:
«Позичкодавець Миколаївський коледж культури і мистецтв
54001, м. Миколаїв, вул. Фалесівська, 5
р/р 35423288032056 в ГУДКСУ в Миколаївській обл.,
МФО 826013, ЄДРПОУ 02214774

Користувач Миколаївське державне вище музичне училище
54017, м. Миколаїв, вул.Севастопольська, 2.
р/р 3542220025969 в ГУДКСУ в Миколаївській обл.,
МФО 826013, ЄДРПОУ 02214768.

3. Решта умов Договору позички від 20.06.2014 залишаються без змін і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.
4. Цей Додатковий договір набирає чинності з моменту укладання та є невід'ємною частиною Договору позички від 20.06.2014.
5. Додатковий договір укладено в 2 (дох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, а саме:
1 – Позичкодавцю;
2 – Користувачу.



С.В.Мишик

Користувач

М.П. А.А.Сирота