

м. Миколаїв

12 липня 2017 року

Ми, що нижче підписалися, Департамент економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної державної адміністрації, код ЄДРПОУ 38694316, місцезнаходження якого: 54001, м. Миколаїв, вул. Адміральська, 22 (далі - Орендодавець) в особі начальника управління з питань майна комунальної власності області Відіної Ольги Вікторівни, що діє на підставі Довіреності від 06.06.2017 № 397/7-5/03, Положення про департамент економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням голови облдержадміністрації від 28.04.2016 р. № 152-р, з однієї Сторони, та Прокуратура Миколаївської області, код ЄДРПОУ 02910048, місцезнаходження якої: 54030, м. Миколаїв, вул. Спаська, 28, (далі - Орендар) в особі першого заступника прокурора області Білоуса Олександра Вячеславовича, який діє на підставі Закону України „Про прокуратуру”, з іншої Сторони. (разом іменовані - Сторони) уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, а саме: частина приміщення нежитлової двоповерхової будівлі з підвалом (далі – Майно) загальною площею 506.80 кв. м (літ.А-2), що розміщене за адресою: місто Миколаїв, вул. Спаська, 35 та перебуває на балансі Миколаївського коледжу культури і мистецтв (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена актом оцінки нерухомого майна станом на "30" 06. 2017 р. і становить 71728.65 грн.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення прокуратури Миколаївської області.

1.3. Стан майна на момент укладення договору визначається в акті приймання-передачі за узгодженим висновком Орендодавця і Орендаря.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування майном з моменту підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передачі майна.

2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це майно. Власником майна залишаються територіальні громади сіл, селищ, міст Миколаївської області, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. У разі припинення дії цього Договору майно повертається Орендарем Орендодавцю протягом 3-х (трьох) робочих днів з моменту припинення дії Договору.

У цей строк Орендар зобов'язаний звільнити об'єкт оренди та повернути його Орендодавцю.

Орендар повертає майно Орендодавцю аналогічно до порядку, встановленому при передачі майна Орендарю цим Договором.

Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі.

2.4.Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, затвердженого рішенням Миколаївської обласної ради від 23 вересня 2011 року № 4 (зі змінами та доповненнями) (далі-Методика розрахунку) і становить за рік 1 (одну) грн. 00коп.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.4. Орендна плата перераховується Балансоутримувачу у повному обсязі щороку не пізніше 20 (двадцятиго) грудня поточного року. Балансоутримувач самостійно у триденний строк перераховує до обласного бюджету 50 відсотків орендних платежів.

3.5. Орендна плата, перерахована несвочасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до обласного бюджету відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.6. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до обласного бюджету, підлягає в установленому порядку поверненню Орендарю у п'ятиденний строк від дня одержання його письмової заяви або заліку в рахунок наступних платежів.

3.7. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення майна за актом приймання-передачі включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи штрафні санкції.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого майна, здійснене за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

4.3. Відновлення орендованого майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.3., 5.6. цього Договору.

4.4. Орендар не вправі проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння та інші поліпшення орендованого майна без отримання згоди Орендодавця в установленому чинним законодавством порядку. Здійснене Орендарем поліпшення орендованого майна є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Забезпечити Орендодавцю та Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному шим Договором.

5.5. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: буревії, землетруси, великі снігопади, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна.

5.7. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за актом оцінки нерухомого майна на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному

законодавством, і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії договору страхування і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

5.8. Щороку до 25 грудня, надавати Орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати за поточний рік (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати). На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах та оформляти відповідні акти звіряння.

5.9. Не передавати орендоване майно в суборенду.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини Орендаря.

5.11. Протягом 15 днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії у приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви установи, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця та Балансоутримувача у тижневий строк.

5.14. Переглянути розмір орендної плати на вимогу Орендодавця у разі зміни Методики її розрахунку. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння та інші поліпшення орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду майно згідно з цим Договором за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим майном на умовах цього Договору.

7.3. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого майна Орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець та Балансоутримувач не відповідають за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця та Балансоутримувача. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, згідно з якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним та не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, що діє з **12 липня 2017 року по 11 червня 2020 року включно**.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладання законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, які пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення дії цього Договору або зміну його умов протягом одного місяця після закінчення строку його чинності Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця та Балансоутримувача не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для правонаступників Орендодавця та Балансоутримувача, за винятком випадку приватизації орендованого майна.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- ліквідації Орендодавця, Балансоутримувач або Орендаря – юридичних осіб;

10.7. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого майна, здійснене Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення – спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

10.8. У разі припинення або розірвання цього Договору майно протягом 3 (трьох) робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю.

У разі, якщо Орендар затримав повернення майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.9. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі про повернення майна покладається на Орендодавця.

10.10. Якщо Орендар не виконує обов'язки щодо повернення майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі 20 відсотків від вартості визначеної актом оцінки нерухомого майна з урахуванням індексів інфляції на момент його повернення за користування майном за час прострочення. Неустойка стягується до обласного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному в пункті 3.6. цього Договору.

10.11. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.12. Цей Договір укладено в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, а саме:

- 1 – Орендодавцю;
- 2 – Орендарю;
- 3 – Балансоутримувачу;
- 4 – управлінню культури, національностей та релігій облдержадміністрації.

11. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець: Департамент економічного розвитку та регіональної політики
Миколаївської обласної державної адміністрації
54001, м. Миколаїв, вул. Адміральська, 22
код ЄДРПОУ 38694316, МФО 820172,
Держказначейська служба України м. Київ, р/р 35211030085785

Орендар: Прокуратура Миколаївської області
код ЄДРПОУ 02910048
Місцезнаходження: 54030 м. Миколаїв, вул. Спаська, 35
р/р 35215058000340, ДКСУ міста Києва МФО 820172
mtz@myk.gp.gov.ua
тел. 47-19-96

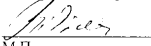
Балансоутримувач: Миколаївський коледж культури і мистецтв
код ЄДРПОУ 02214774
Місцезнаходження: 54001 м. Миколаїв вул. Фалєєвська, 5,
р/р 35422201032056 в ГУДКСУ у Миколаївській області МФО 826013
тел: (0512) 37 24 41, тел. (факс) (0512) 37 32 68

12. Додатки

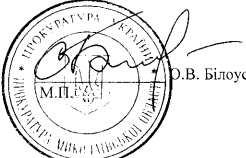
Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок річної плати за оренду нерухомого майна, що перебуває на балансі Миколаївського коледжу культури і мистецтв;
- акт приймання-передачі орендованого майна;
- план розміщення майна;
- відомості про об'єкт спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;
- інформація про об'єкт оренди, який належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;
- акт оцінки нерухомого майна;
- рецензія на акт оцінки нерухомого майна;

Орендодавець:
Начальник управління з питань
майна комунальної власності області
департаменту економічного розвитку та
регіональної політики
обласної адміністрації


М.П. О.В.Відіна

Орендар:
Перший заступник прокурора області


М.П. О.В. Білоус

Балансоутримувач:
Директор Миколаївського коледжу
культури і мистецтв


М.П. С.В. Мицик

Додатковий договір № 1
до договору оренди № 23 від 12.07.2017 нерухомого майна, що належить до
спільної власності територіальних громад сіл, селищ,
міст Миколаївської області

м. Миколаїв

01 03 2018 р

Ми, що нижче підписалися, **Департамент економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної державної адміністрації**, код ЄДРПОУ 38694316, місцезнаходження якого: 54001, м. Миколаїв, вул. Адміральська, 22 (далі - **Орендодавець**) в особі начальника управління з питань майна комунальної власності області Відіної Ольги Вікторівни, що діє на підставі Довіреності від 06.06.2017 № 397/7-5/03, Положення про департамент економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням голови облдержадміністрації від 28.04.2016 р. № 152-р, з однієї Сторони, та **Прокуратура Миколаївської області**, код ЄДРПОУ 02910048, місцезнаходження якої: 54030, м. Миколаїв, вул. Спаська, 28, (далі – Орендар) в особі першого заступника прокурора області Білоуса Олександра В'ячеславовича, який діє на підставі Закону України „Про прокуратуру”, з іншої Сторони (разом іменовані - Сторони), уклали цей Додатковий договір про наведене нижче:

1. У розділі 5 «Обов'язки Орендаря» Договору оренди пункт 5.11. викласти в такій редакції:

«5.11. Укласти з відповідними підприємствами договори на постачання комунальних послуг та обслуговування об'єкта оренди (вода, водовідведення, газ, тепlopостачання та енергопостачання (ПАТ «Миколаївобленерго») тощо) та самостійно проводити розрахунки за приладами обліку або за нормативними розрахунками».

2. У розділі 11 «Платіжні та поштові реквізити Сторін» Договору оренди реквізити Балансоутримувача та Орендаря викласти в такій редакції:

Орендар: Прокуратура Миколаївської області
код ЄДРПОУ 02910048

Місцезнаходження: 54030, м. Миколаїв, вул. Спаська, 28
р/р 35215058000340, ДКСУ міста Києва, МФО 820172
mtz@myk.gp.gov.ua
тел: (0512) 47 19 96

Балансоутримувач: Миколаївський коледж культури і мистецтв
код ЄДРПОУ 02214774

Місцезнаходження: 54001, м. Миколаїв, вул. Фалесівська, 5
р/р 31558288332056 в ГУДКСУ в Миколаївській області, МФО 826013,
тел.: (0512) 37 24 41, тел.(факс) (0512) 37 32 68.

3. Решта умов Договору оренди від 12.07.2017 року № 23 залишаються без змін і Сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.

4. Додатковий договір укладено в 4 примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, а саме:

1 – Орендодавцю;

2 – Орендарю;


3 – Балансоутримувачу;

4 – управлінню культури, національностей та релігій облдержадміністрації.

5. Цей Додатковий договір набирає чинності з 01.01.2018 року та є невід'ємною частиною Договору оренди від 12.07.2017 № 23.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Начальник управління з питань
майна комунальної власності
області департаменту
економічного розвитку та
регіональної політики
Миколаївської обласної державної
адміністрації


О.В. Відіна
М.П.

ОРЕНДАР

Перший заступник прокурора області



О.В. Білоус

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Директор Миколаївського коледжу
культури і мистецтв



С.В. Мищик

Додаток
до Договору оренди нерухомого майна, що належить
до спільної власності територіальних громад сіл,
селищ, міст Миколаївської області
від 12.09.17 № 23

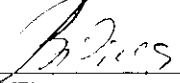
РОЗРАХУНОК

річної орендної плати за оренду нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області,
що перебуває на балансі Миколаївського коледжу культури і мистецтв

№ з/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди (кв.м)	Вартість за актом оцінки на "30" 06. 2017 р.		Застосовані величини			Річна орендна плата	
			І кв.м (гривень)	усього об'єкта (гривень)	індекс інфляції	орендна ставка (%)	коєфіцієнт бізнес-привабливості	назва місяця (рік)	орендна плата без ПДВ** (гривень)
1.	Частина приміщень нежитлової двоповерхової будівлі з підвалом, м. Миколаїв, вул. Спаська, 35	506,80	141,53	71728,65	---	---	---	2017 рік	1.00грн.

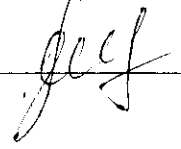

Орендодавець:

Начальник управління з питань майна комунальної власності області департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації


О.В.Відіна
М.П.

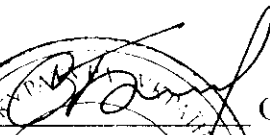
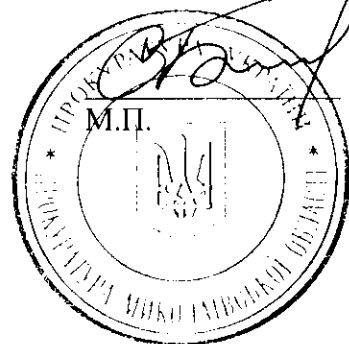
Балансоутримувач:

Директор Миколаївського коледжу культури і мистецтв


С.В. Мимик
М.П. 

Орендар:

Перший заступник прокурора області


О.В. Білоус
М.П. 

А К Т
приймання – передачі нерухомого майна

м. Миколаїв

12 липня 2017 року


Департамент економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної державної адміністрації, код ЄДРПОУ 38694316, місце знаходження якого: 54001, м. Миколаїв, вул. Адміральська, 22 (далі – Орендодавець) в особі начальника управління з питань майна комунальної власності області департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації Відіної О. В., що діє на підставі довіреності від 06.06.2017 № 397/7-5/03. Положення про департамент економічного розвитку та регіональної політики Миколаївської обласної державної адміністрації», затвердженого розпорядженням голови облдержадміністрації від 28.04.2016 р. № 152-р, передає, а **Прокуратура Миколаївської області**, код ЄДРПОУ 02910048, місцезнаходження якої: 54030, м. Миколаїв, вул. Спаська, 28, (далі – Орендар) в особі першого заступника прокурора області Білоуса Олександра Вячеславовича, який діє на підставі Закону України „Про прокуратуру”, приймає, наступне нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області: частина приміщень нежитлової двоповерхової будівлі з підвалом (далі – Майно) загальною площею 506,80 кв. м (літ.А-2), що розміщена за адресою: місто Миколаїв, вул. Спаська, 35 та перебуває на балансі Миколаївського коледжу культури і мистецтв (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена актом оцінки нерухомого майна станом на "30"06. 2017 р. і становить 71728,65 грн.

Сторони свідчать, що стан вищезазначеного майна на момент передачі задовільний, але потребує проведення поточного ремонту.

Цей акт складено в 4-х (чотирьох) примірниках, які мають однакову юридичну силу і є невід'ємною частиною договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області від 12.07.2017 року № 23.



Передав Орендодавець:

Начальник управління з питань майна комунальної власності області департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації


_____ О.В.Відіна
М.П.

Прийняв Орендар:

Перший заступник прокурора області


_____ О.В. Білоус


Балансоутримувач:

Директор Миколаївського коледжу культури і мистецтв


_____ С.В. Мищик


Додаток

до Договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області



Директор Миколаївського коледжу культури і мистецтв

С.В.Мицик

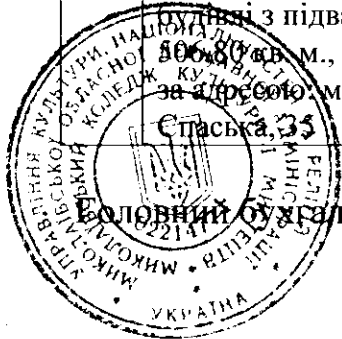
12 липня 2017р.

Відомості

про об'єкт спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що перебуває на балансі

Миколаївського коледжу культури і мистецтв

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інформація про проведення добудови, дообладнання, реконструкції	Вартість здійснених капітальних інвестицій (поліпшень) (гривень)	Первісна (переоцінена) вартість (гривень)	Сума нарахованого зносу (гривень)	Балансова (залишкова) вартість (гривень)
1	Частина приміщень нежитлової двоповерхової будівлі з підвалом площею 200,80 кв. м., що розміщена за адресою м. Миколаїв, вул. Спаська, 33	1971	відсутня	-----	285450,28	213721,63	71728,65



Боловний бухгалтер

Н.М.Швець

Додаток
до Договору оренди нерухомого майна,
що належить до спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст
Миколаївської області


Інформація

про об'єкт оренди, який належить до спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст Миколаївської області

1.	Назва об'єкта оренди, загальна площа та його місцезнаходження	Частина приміщень нежитлової двоповерхової будівлі з підвалом площею 506,80 кв. м., що розміщена за адресою: м. Миколаїв, вул. Спаська, 35 та перебуває на балансі Миколаївського коледжу культури і мистецтв
2.	Коротка характеристика об'єкта оренди (наявність електропостачання, водопостачання, опалення та ін.)	Частина нежитлових приміщень двоповерхової будівлі, оснащеного центральним тепlopостачанням, водопостачанням, водовідведенням, електропостачанням, електромережею.
3.	Назва балансоутримувача	Миколаївський коледж культури і мистецтв
4.	Юридична адреса балансоутримувача	54001 м. Миколаїв, вул. Фалєєвська, 5
5.	Відповідальна особа (прізвище, ім'я, по батькові, посада) та її контактний телефон	Мищик Сергій Васильович, директор Миколаївського коледжу культури і мистецтв тел: (0512)37-24-41 тел: (факс)(0512)37-32-68
6.	Інформація про відсутність (наявність) на підприємстві боргу перед бюджетом або податкової застави об'єкта оренди (Так/ні)	Ні
7.	Проведення балансоутримувачем страхування нерухомого майна (Так/ні)	Ні
8.	Наявність особливих властивостей та недоліків майна, що може бути	Відсутні

	передано в оренду, які відомі балансоутримувачу і які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна майбутнього орендаря або інших осіб чи призвести до пошкодження самого майна під час користування ним	
9.	Допустимі напрями використання об'єкта оренди	Розміщення прокуратури Миколаївської області
10.	Пропозиції щодо строку оренди	До трьох років
11.	Належність об'єкта оренди до об'єктів культурної спадщини (Так/ні)	Ні

12 липня 2017 року
(дата заповнення)


(підпис керівника підприємств)