

ПОГОДЖЕНО

Начальник управління з питань майна
комунальної власності області
департаменту економічного розвитку та
регіональної політики
обладержадміністрації

О.В. Відіна
" 22 " 03 2018 року
МП

Договір оренди № 26

нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

м. Миколаїв

20 березня 2018 року

Ми, що нижче підписалися, **Миколаївський коледж культури і мистецтв**, код ЄДРПОУ 02214774, місцезнаходження якого: 54001, м. Миколаїв, вул. Фалесівська, 5. (*далі - Орендодавець*) в особі директора Мишика Сергія Васильовича, що діє на підставі Статуту, з однієї Сторони, та **Прокуратура Миколаївської області**, код ЄДРПОУ 02910048, місцезнаходження якої: 54030, м. Миколаїв, вул. Спаська, 28 (*далі - Орендар*) в особі першого заступника прокурора області Білоуса Олександра Вячеславовича, що діє на підставі Закону України «Про прокуратуру», з іншої Сторони, (разом іменовані – Сторони) уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування **нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області**, а саме: частина нежитлових приміщень площею 24,6 кв. м на другому поверсі двоповерхової будівлі, що розміщене за адресою: 54001, м. Миколаїв, вул. Спаська, 35 (*далі - майно*) та перебуває на балансі Миколаївського коледжу культури і мистецтв, вартість якого визначена актом оцінки нерухомого майна станом на "30" листопада 2017 р. і становить за незалежною оцінкою 3481,70 гривень.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення прокуратури Миколаївської області.

1.3. Стан майна на момент укладення договору визначається в акті приймання-передачі за узгодженим висновком Орендодавця і Орендаря.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування майном з моменту підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передачі майна.

2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це майно. Власником майна залишаються територіальні громади сіл, селищ, міст Миколаївської області, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінки.

2.4. У разі припинення дії цього Договору майно повертається Орендарем Орендодавцю протягом 3-х (трьох) робочих днів з моменту припинення дії Договору.

У цей строк Орендар зобов'язаний звільнити об'єкт оренди та повернути його Орендодавцю.

Орендар повертає майно Орендодавцю аналогічно до порядку, встановленого при передачі майна Орендарю цим Договором.

Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі.

2.5. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, затвердженого рішенням обласної ради від 23 вересня 2011 року № 4 (зі змінами та доповненнями) (далі - Методика розрахунку) і становить за рік 1 (одну) грн. 00коп.

3.2. Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежним від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.4. Орендна плата перераховується Орендодавцю у повному обсязі щороку не пізніше 20 (двадцятого) грудня поточного року. Орендодавець самостійно у триденний строк перераховує до обласного бюджету 50 відсотків орендних платежів.

3.5. Орендна плата, перерахована несвочасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до обласного бюджету відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.6. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до обласного бюджету, підлягає в установленому порядку поверненню Орендарю у п'ятиденний строк від дня одержання його письмової заяви або заліку в рахунок наступних платежів.

3.7. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення майна за актом приймання-передачі включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, враховуючи штрафні санкції.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховуються його Орендодавцем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого майна, здійснене за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

4.3. Відновлення орендованого майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.3., 5.6. цього Договору.

4.4. Орендар не вправі проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння та інші поліпшення орендованого майна без отримання згоди Орендодавця в установленому чинним законодавством порядку. Здійснене Орендарем поліпшення орендованого майна є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Свочасно та у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечувати збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Забезпечити Орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.5. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: буревії, землетруси, великі снігопади, ожеледця тощо надавати своїй працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна.

5.7. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за актом оцінки нерухомого майна на користь Орендодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

5.8. Щороку до 25 грудня надавати Орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати за поточний рік (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати). На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах та оформляти відповідні акти звіряння.

5.9. Не передавати орендоване майно в суборенду.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна з вини Орендаря.

5.11. Укласти з відповідними комунальними підприємствами договори на постачання комунальних послуг та обслуговування об'єкта оренди (вода, водовідведення, тепло- та енергопостачання тощо) та проводити розрахунки самостійно за приладами обліку або за нормативними розрахунками.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії у приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви установи, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.14. Переглянути розмір орендної плати на вимогу Орендодавця у разі зміни Методики її розрахунку. Зазначені дії оформляються додатковим Договором, який є невід'ємною частиною Договору.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння та інші поліпшення орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду майно згідно з цим Договором за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим майном на умовах цього Договору.

7.3. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, згідно з якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

9.3. Споры, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним та не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки 11 місяців, що діє з **20 березня 2018 року по 19 лютого 2021 року включно**.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладання законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, які пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення дії цього Договору або зміну його умов протягом одного місяця після закінчення строку його чинності Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для правонаступників Орендодавця, за винятком випадку приватизації орендованого майна.

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- ліквідації Орендодавця або Орендаря - юридичних осіб;
- відчуження Власником орендованого майна.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого майна, здійснене Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення - спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області.

10.8. У разі припинення або розірвання цього Договору майно протягом 3 (трьох) робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю.

У разі якщо Орендар затримує повернення майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.9. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі про повернення майна покладається на Орендодавця.

10.10. Якщо Орендар не виконує обов'язки щодо повернення майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі 20 відсотків від вартості визначної актом оцінки нерухомого майна, з урахуванням індексів інфляції на момент його повернення за

ористування майном за час прострочення. Неустойка стягується до обласного бюджету і Орендодавцю у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6. цього Договору.

10.11. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.12. Цей Договір укладено в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, а саме:

1 – Орендодавцю;

2 – Орендарю;

3 – департаменту економічного розвитку та регіональної політики облдержадміністрації;

4 – управлінню культури, національностей та релігій облдержадміністрації.

11. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець: Миколаївський коледж культури і мистецтв

код ЄДРПОУ 02214774

Місцезнаходження: 54001, м. Миколаїв, вул. Фалєєвська, 5
р/р 31558288332056 в ГУДКСУ в Миколаївській області, МФО 826013,
тел. (0512) 37 24 41, тел.(факс) (0512) 37 32 68

Орендар: Прокуратура Миколаївської області

код ЄДРПОУ 02910048

Місцезнаходження: 54030, м. Миколаїв, вул. Спаська, 28
р/р 35215058000340, ДКСУ міста Києва. МФО 820172
mtz@myk.gp.gov.ua
тел: (0512) 47 19 96

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок річної плати за оренду нерухомого майна, що перебуває на балансі Миколаївського коледжу культури і мистецтв;
- акт приймання-передачі орендованого майна;
- план розміщення майна;
- відомості про об'єкт спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;
- інформація про об'єкт оренди, який належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області;
- акт оцінки нерухомого майна;
- рецензія на акт оцінки нерухомого майна.

Орендодавець:

Директор Миколаївського коледжу
культури і мистецтв

С.В.Мишик



Орендар:

Перший заступник прокурора області

О.В.Білоус



Додаток
до Договору оренди нерухомого майна, що належить
до спільної власності територіальних громад сіл,
селищ, міст Миколаївської області
від 20 березня 2018р. № 26

ПОГОДЖЕНО

Начальник управління з питань майна комунальної
власності області департаменту економічного розвитку
та регіональної політики облдержадміністрації

Відина О.В.
"22" 03 2018 року

РОЗРАХУНОК

річної орендної плати за оренду нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області,
що перебуває на балансі Миколаївського коледжу культури і мистецтв

№ з/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди (кв.м)	Вартість за актом оцінки на 30.11.2017 р.		Застосовані величини			Річна орендна плата	
			1 кв.м (гривень)	усього об'єкта (гривень)	індекс інфляції	орендна ставка (%)	коефіцієнт бізнес-привабливості	назва місяця (рік)	орендна плата без ПДВ** (гривень)
1.	Частина нежитлових приміщень на другому поверсі двоповерхової будівлі, що розміщене за адресою: 54001, м. Миколаїв, вул. Спаська, 35	24,6	141,53	3481,70	---	---	---	2018 рік	1,00грн.

Орендодавець:

Директор Миколаївського коледжу



С.В.Мицик

Орендар:

Перший заступник прокурора області



О.В.Білоус

А К Т

приймання – передачі нерухомого майна

м. Миколаїв

20 березня 2018 року

Миколаївський коледж культури і мистецтв, код ЄДРПОУ 02214774, місцезнаходження якого: 54001, м. Миколаїв, вул. Фалсєвська, 5, (*далі - Орендодавець*) в особі директора Мищика Сергія Васильовича, що діє на підставі Статуту, передає, а **Прокуратура Миколаївської області**, код ЄДРПОУ 02910048, місцезнаходження якої: 54030, м. Миколаїв, вул. Спаська, 28 (*далі - Орендар*) в особі першого заступника прокурора області Білоуса Олександра Вячеславовича, що діє на підставі Закону України «Про прокуратуру», приймає, наступне нерухоме майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області: частину нежитлових приміщень (1 кабінет), площею 24,6 кв.м, що розміщене за адресою: 54001, м. Миколаїв, вул. Спаська, 35 на другому поверсі двоповерхової будівлі (літера – А-2) (*далі - Майно*), що перебуває на балансі Миколаївського коледжу культури і мистецтв, вартість якого актом оцінки нерухомого майна станом на 30.11.2017 р. і становить 3481.70 гривень.

Сторони свідчать, що стан вищезазначеного майна на момент передачі задовільний, але потребує проведення поточного ремонту.

Цей акт складено в 4-х (чотирьох) примірниках, які мають однакову юридичну силу і є невід'ємною частиною договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області від 20.03.2018 року № 26.

Передає Орендодавець:

Директор Миколаївського коледжу
культури і мистецтв

С.В.Мищик



Прийняв Орендар:

Перший заступник прокурора
області

О.В.Білоус

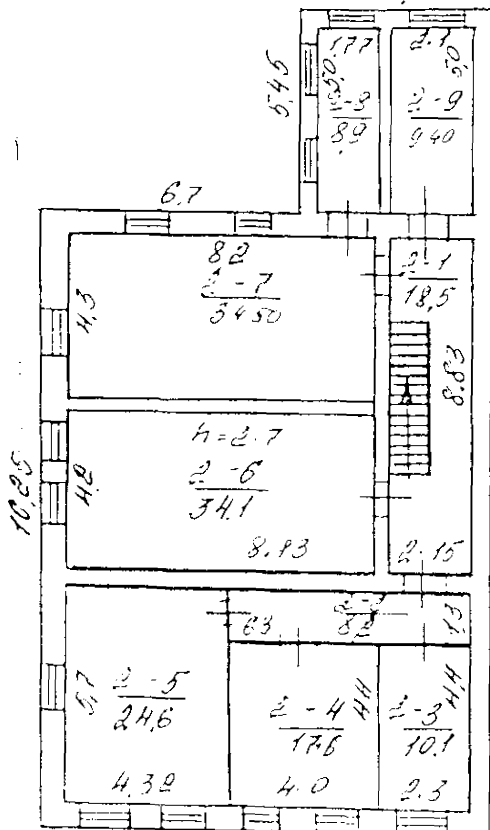


Н. Миколаєві
15

Спаський
19563

35

Лит. А-2
(II поверх)
52



ВІДНО Б
ОРИГІНАЛОМ

НА КОЛЛЕКЦІЙНІЙ КОЛЕКЦІЇ
КАТЕДРУ І МІСТЕЦТВА

Договір купівлі № 0.10
13.03.18

Директор ШКШ

С.В. Мельник

Зіма В.К.

Скрипніченко

МАНЗЮК К.

27. Боднар Е.Р. МОЛОВА
21.05 2001р

Додаток
до Договору оренди нерухомого майна, що належить
до спільної власності територіальних громад сіл,
селищ, міст Миколаївської області



Директор Миколаївського коледжу культури і мистецтв

С.В.Мицик

**Відомості
про об'єкт спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, що перебуває на балансі
Миколаївського коледжу культури і мистецтв**

№ з/п	Найменування об'єкта	Дата введення в експлуатацію	Інформація про проведення добудови, дообладнання, реконструкції	Вартість здійснених капітальних інвестицій (поліпшень) (гривень)	Первісна (переоцінена) вартість (гривень)	Сума нарахованого зносу (гривень)	Балансова (залишкова) вартість (гривень)
1	Частина нежитлових приміщень площею 24,6 кв.м на другому поверсі двоповерхової будівлі, що розміщене за адресою: 54001, м. Миколаїв, вул. Спаська, 35	1971	відсутня	-----	13855,72	10374,02	3481,70

Головний бухгалтер

Н.М.Швець

Додаток
до Договору оренди нерухомого майна, що
належить до спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст Миколаївської області

Інформація

**про об'єкт оренди, який належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ,
міст Миколаївської області**

1.	Назва об'єкта оренди, загальна площа та його місцезнаходження	Частина нежитлових приміщень площею 24,6 кв. м на другому поверсі двоповерхової будівлі, що розмішене за адресою: 54001, м. Миколаїв, вул. Спаська, 35 та перебуває на балансі Миколаївського коледжу культури і мистецтв
2.	Коротка характеристика об'єкта оренди (наявність електропостачання, водопостачання, опалення та ін.)	Частина нежитлових приміщень двохповерхової будівлі, оснащеного центральним теплопостачанням, водопостачанням, водовідведенням, електропостачанням, електромережею.
3.	Назва балансоутримувача	Миколаївський коледж культури і мистецтв
4.	Юридична адреса балансоутримувача	54001 м. Миколаїв, вул. Фалєєвська, 5
5.	Відповідальна особа (прізвище, ім'я, по батькові, посада) та її контактний телефон	Мицик Сергій Васильович, директор Миколаївського коледжу культури і мистецтв тел.: (0512)37-24-41 тел.: (факс)(0512)37-32-68
6.	Інформація про відсутність (наявність) на підприємстві боргу перед бюджетом або податкової застави об'єкта оренди (Так/ні)	Ні
7.	Проведення балансоутримувачем страхування нерухомого майна (Так/ні)	Ні
8.	Наявність особливих властивостей та недоліків майна, що може бути передано в оренду, які відомі балансоутримувачу і які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна майбутнього орендаря або інших осіб чи призвести до пошкодження самого майна під час користування ним	Відсутні
9.	Допустимі напрями використання об'єкта оренди	Розміщення прокуратури Миколаївської області
10.	Пропозиції щодо строку оренди	До трьох років
11.	Належність об'єкта оренди до об'єктів культурної спадщини (Так/ні)	Ні

«20» березня 2018 року
(дата заповнення)

(підпис керівника підприємств)

ЗАТВЕРДЖУЮ
Департамент економічного розвитку
та регіональної політики
облдержадміністрації

В. В. В. (підпис) С. В. В. (прізвище та ініціали)
22 12 2017 р.

АКТ
оцінки нерухомого майна

Частина нежитлових приміщень площею 24,6 кв.м на другому поверсі двоповерхової будівлі що розміщене за адресою: 54001, м. Миколаїв, вул. Спаська, 35 та перебуває на балансі Миколаївського коледжу культури і мистецтв, інвентарний номер – 10310002/1

02214774

(код згідно з ЄДРПОУ та

Миколаївського коледжу культури і мистецтв

повне найменування підприємства - юридичної особи)

Комісія, утворена згідно з наказом директора Миколаївського коледжу культури і мистецтв Мищика Сергія Васильовича

(посада керівника органу, що утворив комісію)

від 21 грудня 2017 р. № 43-А, у складі:

Мищик Сергій Васильович – директор МККМ

(прізвище, ім'я та по батькові, посада, місце роботи голови комісії)

Фігун Андрій Костянтинович – заступник директора з АГР

(прізвище, ім'я та по батькові, посада, місце роботи членів комісії)

Вацлюк Діана Дмитрівна – провідний бухгалтер

на засіданні (протокол від 21 грудня 2017 р. № 2) розглянула результати проведення оцінки за залишковою вартістю зазначеного нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області за даними бухгалтерського обліку і визначила його залишкову вартість на 30.11.2017 року.

Комісія підтверджує, що залишкова вартість майна згідно з відомостями бухгалтерського обліку становить 3481,70 гривень.

Голова комісії

С. В. Мищик
(підпис)

С. В. Мищик
(прізвище та ініціали)

Члени комісії

А. К. Фігун
(підпис)

А. К. Фігун
(прізвище та ініціали)

Д. Д. Вацлюк
(підпис)

Д. Д. Вацлюк
(прізвище та ініціали)

21 грудня 2017 р.

РЕЦЕНЗІЯ

на Акті оцінки нерухомого майна у вигляді частини нежитлових приміщень площею 24,6 кв.м. на другому поверсі двоповерхової будівлі (інв. № 10310002/1), що знаходиться на балансі Миколаївського коледжу культури і мистецтв (код ЄДРПОУ 02214774), за адресою: м.Миколаїв, вул.Спаська, 35.

Рецензент	Черниш Олена Валеріївна – завідувач сектору оцінки майна та оціночної діяльності РВ ФДМУ по Миколаївській області. Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 09.07.2005р. МФ № 3780, видане Фондом державного майна України та Міжнародного інституту бізнесу. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача від 30.11.2016 МФ № 6494-ПК. Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 25.01.2008 № 6209. Термін практичної діяльності 12 років.
Підстава для рецензування	Стаття 13 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" від 12 липня 2001 року № 2658-III; Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області, яке затверджено Головою Фонду державного майна України від 17.07.2012 року. Лист Прокуратури Миколаївської області від 19.02.2018 № 13/2-11 вих.18.
Об'єкт рецензування	Акт оцінки нерухомого майна у вигляді частини нежитлових приміщень площею 24,6 кв.м. на другому поверсі двоповерхової будівлі (інв. № 10310002/1), що знаходиться на балансі Миколаївського коледжу культури і мистецтв (код ЄДРПОУ 02214774), за адресою: м.Миколаїв, вул.Спаська, 35.
За результатами рецензування встановлено таке:	
Підстава для проведення стандартизованої оцінки майна	Пункти 19; 21 «Методики оцінки об'єктів оренди», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 № 629 із змінами і доповненнями; Пункт 10 "Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропозитії її розподілу", затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 із змінами і доповненнями.
Виконавець (оцінювач або комісія), що провів стандартизовану оцінку майна	Комісія, яка затверджена наказом Миколаївського коледжу культури і мистецтв «Про утворення комісії з проведення стандартизованої оцінки нерухомого майна» від 21.10.2017 № 43-А.
Об'єкт оцінки	Нерухоме майно у вигляді частини нежитлових приміщень площею 24,6 кв.м. на другому поверсі двоповерхової будівлі (інв. №10310002/1), що знаходиться на балансі Миколаївського коледжу культури і мистецтв (код ЄДРПОУ 02214774), за адресою: м.Миколаїв, вул.Спаська, 35.
Дата оцінки	30.11.2017р.
Мета оцінки	Визначення залишкової вартості для цілей оренди.
Результати стандартизованої оцінки майна	В Акті оцінки нерухомого майна у вигляді частини нежитлових приміщень площею 24,6 кв.м. на другому поверсі двоповерхової будівлі (інв. № 10310002/1), що знаходиться на балансі Миколаївського коледжу культури і мистецтв (код ЄДРПОУ 02214774), за адресою: м.Миколаїв, вул.Спаська, 35, визначена залишкова вартість нерухомого майна, згідно з відомостями бухгалтерського обліку становить – 3 481,70 грн. (три тисячі чотирнадцять вісімдесят одна гривня сімдесят копійок).
Висновки рецензента:	
Висновок про достатність і повноту вихідних даних для стандартизованої оцінки	Оцінка нерухомого майна у вигляді частини нежитлових приміщень площею 24,6 кв.м. на другому поверсі двоповерхової будівлі (інв. № 10310002/1), що знаходиться на балансі Миколаївського коледжу культури і мистецтв (код ЄДРПОУ 02214774), за адресою: м.Миколаїв, вул.Спаська, 35, здійснювалась на підставі вихідних даних для проведення стандартизованої оцінки майна, а саме: - наказу Миколаївського коледжу культури і мистецтв «Про утворення комісії з проведення стандартизованої оцінки нерухомого майна» від 21.12.2017 № 43-А; - протоколу «Засідання комісії з проведення стандартизованої оцінки нерухомого майна» від 21.12.2017 № 2; - довідки про балансову вартість об'єкта оцінки; - копії повноверхового плану об'єкта оцінки.

	Відповідно до вимог листа ФДМУ від 10.04.2012 № 10-16-5370 «Щодо деяких питань організації оцінки об'єктів оренди» для проведення стандартизованої оцінки вищезазначених документів достатньо. Документи відповідають нормативно-правовим актам з оцінки майна.
Висновок про відповідність нормативно-правовим актам з оцінки та з проведення підготовчого етапу до оцінки і правильність застосування оціночних процедур	Акт оцінки нерухомого майна у вигляді частини нежитлових приміщень площею 24,6 кв.м. на другому поверсі двоповерхової будівлі (інв. № 10310002/1), що знаходиться на балансі Миколаївського коледжу культури і мистецтв (код ЄДРПОУ 02214774), за адресою: м.Миколаїв, вул.Спаська, 35, відповідає вихідним даним.
Загальний висновок	Акт оцінки нерухомого майна у вигляді частини нежитлових приміщень площею 24,6 кв.м. на другому поверсі двоповерхової будівлі (інв. № 10310002/1), що знаходиться на балансі Миколаївського коледжу культури і мистецтв (код ЄДРПОУ 02214774), за адресою: м.Миколаїв, вул.Спаська, 35, повністю відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.

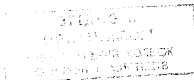
Рецензент
Завідувач сектору оцінки майна
та оціночної діяльності



О.В. Черниш

Дата складання рецензії

22.02.2018

Київ, вулиця 010
02/22/18/